



Comune
di Signa
Provincia di Firenze

Comune di SIGNA
Settore 3 Programmazione del Territorio

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per:

P.A.S. – Procedura Abilitativa Semplificata
(Art. 6 D.Lgs. 28/2011 e art. 16bis L.R. 39/05 e s.m. e i.)

VARIANTE alla P.A.S. n° _____ del _____
(n.b. validità tre anni dalla data di presentazione della PAS originaria)

Ubicazione immobile: Via/Piazza n°

Dati anagrafici dei proprietari o altri aventi titolo

Estremi Catastali: C.T. Foglio Part.
C.F. Foglio Part. Sub.

Descrizione sommaria dell'intervento:
.....
.....

Destinazione d'uso: attuale..... di progetto

Regolamento Urbanistico: Zona.....art.....NTA del RUC - **Edificio.** art..... lett.NTA del RUC

Dati anagrafici dei proprietari o aventi titolo:

1 nome _____ cognome _____

Cod. Fisc. _____ luogo di residenza/sede _____

Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Fax. _____ e-Mail _____

2 nome _____ cognome _____

Cod. Fisc. _____ luogo di residenza/sede _____

Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Fax. _____ e-Mail _____

- Costruzione ed esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
 - per gli impianti eolici, 60 chilowatt (comma 4 lett. a) n. 1);
 - per gli impianti solari fotovoltaici, 20 chilowatt (comma 4 lett. a) n. 2);
 - per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (comma 4 lett. a) n. 3);
 - per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (comma 4 lett. a) n. 4);
 - per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 250 chilowatt (comma 4 lett. a) n. 5);

- Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (comma 4 lett. b));

- Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche:
 - che siano realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili (comma 4 lett. c) n. 1);
 - che siano installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo (comma 4 lett. c) n. 2);
 - che la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi (comma 4 lett. c) n. 3);
 - che dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (comma 4 lett. c) n. 4);

- Costruzione ed esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili a limitato impatto territoriale, da assoggettare a PAS in relazione:
 - alla dimensione e alle caratteristiche tecniche delle opere progettate (comma 6 lett. a));
 - alle caratteristiche e alla sensibilità delle aree interessate dagli interventi (comma 6 lett. b));
 - alla compatibilità delle linee ed impianti con gli atti di pianificazione territoriale ed ambientale (comma 6 lett. c));

- Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui sono collocati (comma 4 lett. e));

- Interventi di manutenzione straordinaria su impianti esistenti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (comma 5 lett. a));

- Le varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e i. (comma 5 lett. b));

Il/la sottoscritto/a (C.F.)

Nato/a a il e residente in

Via/Piazza..... n°, Iscritto all'Albo de

della Prov. di al n°, con studio professionale in

Via/Piazza n°..... Tel. Cell.

Fax e-Mail.....

in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/11.

DICHIARA

1) La legittimità dello stato attuale dell'immobile, secondo le motivazione meglio espresse nella Relazione Tecnica;

2) Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- elettrico termico idro-sanitario

e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al D.M. 37/08, L. 10/91, D.P.R. 412/93, D.Lgs 192/05 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione (approvato con D.P.R. n° 59 del 2/4/09 in materia di rendimento energetico)

non è soggetto al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008

è soggetto al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008 e pertanto **allega** il relativo progetto

3) Ai sensi del D.M. 14/1/2008 “Norme tecniche sulle costruzioni”, del Capo V della L.R. 1/05 e s.m.i., della L.R. 88/82 e del Regolamento di attuazione dell’art. 117 L.R. 1/2005 (approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 36/r del 9/7/09) e l’intervento proposto:

- non è soggetto** alla disciplina relativa alle Zone Sismiche
- è soggetto** alla disciplina relativa alle Zone Sismiche, e pertanto sarà provveduto, prima dell’inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all’Ufficio del Genio Civile, presentando al Comune copia dell’attestato di deposito
- non è soggetto** al certificato di collaudo delle strutture
- è soggetto** al rilascio, da parte dell’Ufficio del Genio Civile, dell’attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici

4) Ai fini dell’eliminazione delle barriere architettoniche, l’intervento proposto:

- è soggetto** alle disposizioni di cui all’art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico*, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla P.A.S. di cui alla presente asseverazione.
- non è soggetto** alle disposizioni di cui all’art. 24 della Legge n° 104/92 e al D.P.R. n° 503/96.
- è soggetto** alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del D.M. 236/89, nonché al Regolamento regionale di attuazione dell’art. 37 L.R. 1/2005 (approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 41/R del 29/7/09) come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Segnalazione di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire:
 - accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità
- non è soggetto** alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89

5) Le opere sono progettate in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza anti-incendio, e l’attività:

- è compresa** tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982, e pertanto si **allega copia** dell’avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di esame del progetto;
- non è compresa** tra quelle elencate dal D.M. 16/2/1982 e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco

6) Ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D. Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l’intervento:

- non necessita** del Parere / Nulla Osta da parte degli Enti competenti.
- necessita** del Parere / Nulla Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto **allega copia** del Parere / Nulla Osta preventivamente ottenuto

7) L’immobile interessato dall’intervento, in relazione al vincolo relativo a beni culturali:

- non è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m. e i.
- è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m. e i., pertanto si **allega copia** dell’Autorizzazione N°.....del.....rilasciata dalla Soprintendenza Beni Architettonici e del Paesaggio

8) L’immobile interessato dall’intervento, in relazione al vincolo paesaggistico:

- non ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m. e i., ma l’intervento proposto non interessa l’aspetto esteriore dell’edificio e dei luoghi
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m. e i. e l’intervento interessa l’aspetto esteriore dell’edificio e dei luoghi, pertanto specifica che:
 - in data _____ la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto **che l’intervento non è soggetto al rilascio dell’Autorizzazione ai sensi del D.Lgs 42/04 e s.m. e i.**
 - in data _____ la Commissione per il Paesaggio ha espresso **parere FAVOREVOLE all’intervento**, cui è seguito il rilascio, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs 42/04 e s.m. e i., dell’Autorizzazione Paesaggistica n° _____ del _____
- non è assoggettato** a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all’art. 135 D.Lgs 42/04 e s.m.i
- è assoggettato** a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all’art. 135 del D. Lgs 42/04 e s.m. e i., ma l’intervento proposto non interessa l’aspetto esteriore dell’edificio e dei luoghi

9) L’immobile interessato dall’intervento, in relazione alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, capo II della L. 183 del 18/05/1989 (Piano di Bacino Fiume Arno, Stralcio “Stralcio assetto idrogeologico” - Delibera C.I. n° 185 del 11/11/04 e Delibera C.I. n° 187 del 15/2/05) e s.m. e i.:

- non ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n° 183/89
- ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n° 183/89, ma l’intervento non prevede alterazione delle aree esterne di pertinenza dell’edificio, o di aree inedificate, e/o la creazione di locali interrati.
- ricade** in zona soggetta a disposizioni immediatamente operative della Legge n° 183/89, e l’intervento rientra tra quelli consentiti a condizione che non determini incremento della pericolosità idraulica o geomorfologica, o che siano individuati gli interventi necessari alla messa in sicurezza, a tale proposito **allega copia** del Parere / Nulla Osta dell’Ente preposto, preventivamente ottenuto

10) L’immobile interessato dall’intervento è classificato ai sensi dell’art. _____ lett. _____ delle NTA del RUC, pertanto la presente P.A.S.:

non è soggetta alla preventiva acquisizione del parere della Commissione Edilizia Comunale/ per il Paesaggio
 è soggetta alla preventiva acquisizione del parere della Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.)/per il Paesaggio (C.C.P.), in quanto le modifiche riguardano e/o determinano:

i prospetti **le coperture** **il frazionamento di immobile classificato ex art. 38 lett. ___ dalle NTA del RUC**

un limitato incremento di SUL, senza aumento di volume, su immobile classificato ex art. 38 lett. ___ dalle NTA del RUC

la necessità di monetizzare i posti auto/l'area a parcheggio (artt. 16 e 20 delle NTA del RUC).

Per la monetizzazione si è espressa favorevolmente la Giunta Municipale con Del.ne n. _____ del _____

e la C.E.C. si è espressa favorevolmente, nella seduta del _____ con decisione n. _____

e la C.C.P. si è espressa favorevolmente, nella seduta del _____ con decisione n. _____

11) L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione ad altri vincoli :

- (altro)..... **è soggetto** e si allega N.O. n° del

- (altro)..... **è soggetto** e si allega N.O. n° del

12) L'intervento in relazione all'art. 119 della L.R. 1/2005 e s.m. e i.:

non è soggetto al pagamento di contributi

è soggetto al pagamento di contributi, e a tale fine si allegano calcoli analitici, grafici dimostrativi, prospetto autocalcolo oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione, attestazione di versamento del contributo (Ric. N. _____ del _____)

13) L'intervento, per quanto attiene agli aspetti igienico-sanitari:

è conforme alle vigenti normative (art. 82, comma 4, lettera a, p.to 1, LR 1/05 e s. m. e i.)

nessita di "valutazione tecnico-discrezionale" e, trattandosi di "interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale", **allega idonea dichiarazione di rispondenza del progetto ai requisiti igienico-sanitari** (art. 82, comma 4, lettera a, p.to 2, LR 1/05 e s. m. e i.)

nessita di deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente, pertanto **allega copia della deroga della competente AUSL**, preventivamente ottenuta (art. 82, comma 4, lettera b, p.to1, LR 1/05 e s. m. e i.)

nessita di "valutazione tecnico-discrezionale" e riguarda "interventi o opere su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale", pertanto **allega copia** del Parere della competente AUSL, preventivamente ottenuto (art. 82, comma 4, lettera b, p.to2, LR 1/05 e s. m. e i.)

Interessando un edificio per il quale l'art. 56 del **REC** prevede **la possibilità di deroga ai rapporti aeroilluminanti**, **allega copia** dell'atto di deroga (parere della Commissione Edilizia Comunale/per il paesaggio) ottenuto nella seduta del _____ **con decisione n. _____ (B. _____ / _____)**

allega parere Azienda USL:

trattandosi di interventi edilizi che riguardano immobili con destinazione ricettiva, scolastica, sanitaria, socio-assistenziale, sportiva, ricreativa ecc. (art. 82, comma 5, LR 1/05 e s. m. e i.)

essendo prevista l'autorizzazione sanitaria di cui all'art. 2 L. 283/62 – Disciplina igienica della produzione e vendita delle sostanze alimentari e bevande (art. 82, comma 5, LR 1/05 e s. m. e i.)

14) In relazione all'art. 82 comma 14 della L.R. 1/2005 e s. m. e i. (opere che riguardano le coperture) l'intervento:

non è soggetto a tale disciplina

è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto **allega** la documentazione necessaria (elaborato tecnico della copertura, Dichiarazione resa ai sensi del D.P.G.R. T. 75/r del 2013;

15) Di essere a conoscenza che:

- ai sensi dell'art. 129 co.1 L.R. 1/2005 s.m. e i. l'irregolarità contributiva dell'impresa esecutrice costituisce causa ostativa all'esecuzione dei lavori, comportando la loro sospensione;

- il termine di ultimazione dei lavori non potrà essere superiore a 3 (tre) anni dalla data di presentazione della P.A.S.;

- ai sensi dell'art. 82 comma 11 e 12 L.R. 1/2005 s.m. e i. per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 e s.m. e i. (T.U. in materia di sicurezza sul lavoro) l'efficacia della P.A.S. è sospesa in caso di inosservanza, da parte del com-mittente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivati dagli articoli 90, 93, 99, 101 dello stesso Decreto Legislativo;

- ai sensi dell'art. 86 L.R. 1/2005 s.m. e i. al termine dei lavori, in qualità di tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;

- ai sensi dell'art. 84 comma 2 lettera d) L.R. 1/2005 s.m. e i. l'efficacia della P.A.S., è subordinata all'ottenimento di tutti i pareri / nulla osta / atti di assenso indicati nei punti precedenti;

16) Per quanto riguarda il materiale di risulta:

costituirà rifiuto ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 152/06 e s.m. e i. e sarà trasportato alla seguente discarica autorizzata:

sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto e sarà adempiuto a quanto previsto dagli artt. 185 e/o 186 del D.Lgs 152/06 e s.m.e i. (caratterizzazione delle terre e analisi chimiche)

non è previsto materiale di risulta

17) Che per quanto attiene alla tutela dall'inquinamento acustico l'intervento:

è soggetto a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e s.m.e i., della L.R. 89/98 e del Regolamento del Piano di classificazione acustica del territorio comunale (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°29 del 22.4.2002), e pertanto si allega la relativa documentazione tecnica;

non è soggetto a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi della suddetta normativa, in quanto:

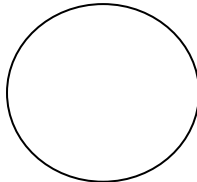
- la specifica destinazione d'uso dell'U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della L. 447/95 e s.m. e i.
- la specifica attività svolta all'interno dell'U.I. non è ancora stata definita, e sarà carico del proprietario o di chi ne abbia titolo produrre la valutazione previsionale nell'ambito della domanda per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività

ASSEVERA

- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente alla realtà e allo stato legittimato derivante dal complesso dei precedenti atti abilitativi
-
- ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 28/2011 e dell'art. 16bis della L.R. 39/05 s.m. e i., che le opere da realizzare, rappresentate nel progetto composto da n° elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti e atti comunali adottati o approvati ed al vigente regolamento edilizio, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4 della L.R.T 1/2005, alle norme relative all'efficienza energetica;
- che il progetto è conforme alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quelli in distribuzione presso il Settore 3 – Programmazione del Territorio.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

(data)



IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

.....

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Signa informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;