



**Comune
di Signa**
Provincia di Firenze

All'Ufficio Programmazione
del Territorio
Comune di Signa

OGGETTO: Richiesta determinazione della somma da versare per rimozione vincoli alloggio PEEP

Il/La sottoscritt_ _____ (CF _____)
nat_a _____ il _____ residente in
_____ CAP _____ Via/Piazza _____ n° _____
tel _____ cell. _____ email _____;

Il/La sottoscritt_ _____ (CF _____)
nat_a _____ il _____ residente in
_____ CAP _____ Via/Piazza _____ n° _____;
tel _____ cell. _____ email _____;

Preso atto della possibilità, ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n.17 del 07.04.2010, **di riscatto parziale** (riscatto ai sensi della legge n.448/1998) e **di riscatto totale** da ogni vincolo per gli alloggi edificati in aree PEEP e ceduti in diritto di superficie od in piena proprietà sin dall'origine salvo conguaglio

relativamente all'immobile con C.E. n° _____ edificato:

in diritto di superficie;

in piena proprietà, salvo conguaglio;

del _____, sul lotto n° _____ del PEEP denominato _____
posto in _____ Via _____ n° _____ distinta al N.C.E.U. del Comune
di Signa: Foglio di Mappa n° _____, Particelle _____, Subalterno _____,
con quota millesimale sulla parti condominiali pari a _____ millesimi, attribuiti con
assemblea condominiale del _____

in base:

all' Atto di assegnazione della Cooperativa/Impresa _____
stipulata dal Notaio _____ in data _____ rep _____;



alla convenzione stipulata con l'Amministrazione comunale _____
stipulata dal Notaio _____ in data _____ rep _____;
allo svincolo parziale con stipula di apposita convenzione sostitutiva ai sensi della legge 448/1998
stipulata a rogito del Notaio _____ in data _____ rep _____;

CHIEDE/CHIEDONO

la determinazione della somma da versare per il riscatto parziale dei vincoli PEEP prendendo atto che tale operazione comporta:

- sostituzione della originaria convenzione previo pagamento del prezzo calcolato ai sensi della L.448/1998 e stipula di una nuova convenzione della durata di 30 anni meno il tempo già trascorso dalla sottoscrizione della convenzione originaria. Prende atto che rimane il vincolo del prezzo massimo di cessione e della misura del canone di locazione;
- la richiesta di certificato di destinazione urbanistica;

la determinazione della somma da versare per il riscatto totale dei vincoli PEEP prendendo atto che tale operazione comporta:

a) per coloro che hanno già provveduto allo svincolo parziale con stipula di apposita convenzione sostitutiva ai sensi della legge 448/1998

- versamento del contributo sul costo di costruzione di cui agli artt. 119 e 121 della L.R.T. n.3 gennaio 2005 n.1 e s.m.e i
- possibilità di pagamento di una somma ulteriore quale aggiornamento del contributo pari a € _____ già pagato e calcolato ai sensi dell'art.31 della legge 448/1998;
- stipula di una nuova convenzione;

b) per coloro che non hanno già provveduto allo svincolo parziale con stipula di apposita convenzione sostitutiva ai sensi della legge 448/1998

- versamento del contributo sul costo di costruzione di cui agli artt. 119 e 121 della L.R.T. n.3 gennaio 2005 n.1 e s.m.e i;
- pagamento di un corrispettivo calcolato ai sensi dell'art.31 della legge 448/1998;
- stipula di una nuova convenzione;
- la richiesta di certificato di destinazione urbanistica;

All'uopo dichiara:

che sono già state completamente ultimate le procedure di acquisizione di tali aree da parte dell'Amministrazione Comunale;

• che:

è scaduto il periodo di validità del piano PEEP nel quale è stato realizzato l'alloggio di cui il richiedente è titolare di diritto di proprietà o risulta proprietario superficario,

il periodo di tempo decorso dalla data di stipula della prima convenzione con la quale il Comune ha concesso il diritto di superficie/proprietà, è maggiore di 10 anni;

- è già stato completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto dell'alloggio;
- di accettare che, nel caso in cui il valore delle aree sia già stato determinato dall'autorità giudiziaria, il calcolo del corrispettivo sia eseguito sulla base di un valore venale non inferiore a quello già determinato dalla stessa Autorità Giudiziaria;
- di accettare gli schemi di convenzione sostitutiva predisposti dall'Amministrazione Comunale;



**Comune
di Signa**
Provincia di Firenze

- di impegnarsi alla sottoscrizione della conseguente nuova convenzione dando atto che la relativa stipula potrà essere effettuata solo dopo il pagamento integrale del corrispettivo, secondo un calendario stabilito dall'Amministrazione Comunale;
- di impegnarsi ad effettuare almeno dieci giorni prima della stipula della nuova convenzione il pagamento delle somme dovute per la rimozione totale/parziale dei vincoli di cui all'edilizia PEEP;
- di essere a conoscenza che sono a suo/loro carico le spese notarili nonché imposte e tasse conseguenti;
- di incaricare per la stipulazione della convenzione il notaio _____;
- di far presente (eventuali altre notizie influenti a fine di istruttoria della domanda)
_____;

Allegati:

- Copia dell'atto di assegnazione o atto di compravendita;
- (eventuale) copia convenzione sostitutiva di cui alla legge 448/1998;
- Nulla Osta Regionale alla vendita solo in presenza di contributo pubblico;
- Certificazioni catastali con planimetrie dell'alloggio + eventuali cantina/garage;
- Attribuzione quota millesimale (copia verbale dell'Assemblea Condominiale) oppure:
 - dichiarazione unanime dei condomini circa il criterio di ripartizione del prezzo di riscatto in parti uguali se gli appartamenti sono tutti di uguali dimensioni;
 - dichiarazione unanime dei condomini circa il criterio di ripartizione del prezzo di riscatto in proporzione alla superficie se gli appartamenti sono di dimensioni diverse.
- Auto calcolo costo di costruzione effettuato da tecnico abilitato conformemente al D.M. 10.05.1977 su apposito modello;
- Calcolo della superficie utile e della superficie non residenziale effettuata da tecnico abilitato:

appartamento = mq. terrazzi = mq.

garage = mq.

cantina = mq.

Totale S.U. mq. Totale S.N.R. mq.

Signa lì _____

In fede, Il /la /i dichiarante/i

Firma _____

Firma _____