

## ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione \_\_\_\_\_, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Firenze e Provincia, depositato il \_\_\_\_\_, in persona dell'attestatore \_\_\_\_\_

### PREMESSO CHE

il Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella qualità di locatore/conducente /delegato della parte locatrice o conduttrice dell'immobile/porzione di immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_ con contratto stipulato con il Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città: \_\_\_\_\_; Provincia: \_\_\_\_\_

Via: \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_.

Foglio: \_\_\_\_\_; Particella: \_\_\_\_\_; Sub: \_\_\_\_\_; Categoria: \_\_\_\_\_; Classe: \_\_\_\_\_; R.Catastale \_\_\_\_\_

ZONIZZAZIONE: Microzona \_\_\_\_\_ Zona Omogenea \_\_\_\_\_

\* La parte dichiara in merito alla zonizzazione di avere preso visione della tabella contenuta nell'accordo territoriale e di confermare che l'unità immobiliare corrisponde alla zonizzazione qui dichiarata.

TIPOLOGIA IMMOBILE AA  A  B  C

\* La parte dichiara in merito alla tipologia di immobile di avere preso visione degli elementi caratterizzanti indicati nell'accordo territoriale per corrispondere alla tipologia qui dichiarata e di confermarne la sussistenza.

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico: SI - NO Termoidraulico: SI - NO (barrare la voce che interessa)

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: abitativo - per studenti universitari - transitorio (barrare la voce che interessa)

DURATA DEL CONTRATTO: \_\_\_\_\_

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq		= mq
Superficie calpestabile appartamento altezza da 2,40 a 1,80: mq	x 0,30	= mq
Autorimessa singola / box auto: mq.	x 0,50	= mq
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq.	x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq
Posto auto coperto / scoperto in uso esclusivo: mq	x 0,30	= mq
Posto auto coperto in comune assegnato: mq.	x 0,25	= mq
Posto auto scoperto in comune assegnato: mq.	x 0,20	= mq
Posto auto coperto / scoperto in comune assegnato in rotazione turnaria: mq	x 0,05	=mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq.	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 0,10 (+ mq. x 0,02)	= mq

**TOTALE SUPERFICIE: Mq. \_\_\_\_\_**

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 38 x 0,20 fino a mq 38: mq \_\_\_\_\_

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 55 x 0,15 fino a mq 55: mq \_\_\_\_\_

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 65 x 0,05 fino a mq 65: mq \_\_\_\_\_

**TOTALE SUPERFICIE: Mq \_\_\_\_\_**

FASCIA VALORE MQ MIN/MAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

CANONE BASE (Mq \_\_\_\_\_ x valore max al mq € \_\_\_\_\_) = € \_\_\_\_\_

### MAGGIORAZIONI

Arredamento totale:	€ _____ x 0,15	= € _____
---------------------	----------------	-----------

ZR

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

GR

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Arredamento parziale 3/4:	€	x 0,10	= €
Arredamento parziale 1/2 :	€	x 0,07	= €
Immobili art. 1 comma 2 lett. a) L. 431/98:	€	x 0,15	= €
Immobili cat. A/7:	€.	x 0,10	= €
Contratto 4+2:	€	x 0,04	= €
Contratto 5+2:	€	x 0,05	= €
Contratto 6+2 e oltre:	€	x 0,06	= €
Contratto transitorio:	€	x 0,05	= €
Contratto studenti universitari:	€	x 0,10	= €
<b>TOTALE MAGGIORAZIONI</b>			<b>=€</b>

**CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE:**

Canone Base € \_\_\_\_\_ + Totale Maggiorazioni \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ mensili

**CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE**

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo:	=mq
<b>TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ</b>	<b>=mq</b>
Superficie spazi comuni ( bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	=mq

CANONE MAX CONSEGUIBILE € \_\_\_\_\_ TOT. SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ \_\_\_\_\_ = VALORE MQ/MESE € \_\_\_\_\_

Valore MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Sup. camera 1 Mq \_\_\_\_\_ = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 € \_\_\_\_\_

Valore MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Sup. camera 2 Mq \_\_\_\_\_ = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 € \_\_\_\_\_

Valore MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Sup. camera 3 Mq \_\_\_\_\_ = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 € \_\_\_\_\_

Valore MQ/ MESE \_\_\_\_\_ X Sup. camera 4 Mq \_\_\_\_\_ = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 € \_\_\_\_\_

**TOTALE** € \_\_\_\_\_

**CANONE CONVENUTO DALLE PARTI PER UNITA' IMMOBILIARE O PER PORZIONE DI IMMOBILE:**

€ \_\_\_\_\_ MENSILI = € \_\_\_\_\_ ANNUALI

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nella qualità di locatore/conduttore /delegato della parte locatrice o conduttrice dichiara che i dati sopra comunicati sono stati dallo/a stesso/a rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dallo/a stesso/a, solleva espressamente l'Organizzazione \_\_\_\_\_ in persona dell'attestatore \_\_\_\_\_ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione \_\_\_\_\_ come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Firenze e Provincia depositato in data

Firenze, \_\_\_\_\_

Il dichiarante \_\_\_\_\_ per O.S. l'attestatore \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE PER CANONE EFFETTIVO INFERIORE AL MASSIMO DI ALMENO IL 10%**

Ai fini e per gli effetti di cui agli artt. 12 e 21 di cui all'Accordo Territoriale la O.S. E per essa l'attestatore Sig. \_\_\_\_\_ attesta che il canone convenuto tra le parti è inferiore del 10% rispetto al canone massimo.