

VERBALE COMMISSIONE Autorità competente in materia di VAS e VIA
Seduta del giorno 07/07/2022

Il giorno **sette** del mese di **luglio** dell'anno **2022** si è riunita l' "Autorità Competente" di cui alla Legge 10/2010 e s.m. e i., istituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 02/12/2019, relativamente alle procedure di V.A.S. e V.I.A. per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo Comune;

Sono presenti alla seduta: Arch. Enrica Mele e Arch. Filippo Messini.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Vice Responsabile del Settore 3 Programmazione del Territorio Arch. Vanessa Bertini.

L' Autorità Competente procede alla discussione:

1) Variante urbanistica per ampliamento di una attività di deposito, riciclaggio e vendita di materiale per l'edilizia – Via * – pratica edilizia n. 2016/375**

Proponenti: ***

La Commissione stabilisce di inviare il documento preliminare comprensivo della documentazione esaminata, per l'acquisizione di contributi necessari per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per la realizzazione di un ampliamento di una attività di deposito, riciclaggio e vendita di materiale per l'edilizia ai seguenti enti:

- **soggetti competenti in materia ambientale da consultare nell'ambito del procedimento, quali:**
 - Regione Toscana – Direzione: Ambiente e Energia – Settore: VIA - VAS;
 - Regione Toscana – Direzione: Urbanistica e politiche abitative – Settore: Pianificazione del territorio;
 - Regione Toscana – Settore: Settore Genio Civile;
 - Città Metropolitana di Firenze - Settore Urbanistica e Pianificazione;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Bacino del Fiume Arno;
 - ARPAT (Dipartimento provinciale);
- **Altri enti interessati:**
 - Azienda Sanitaria Locale;
 - Publiacqua Spa;
 - ENEL energia Spa;
 - Toscana Energia Spa;
 - Alia Spa (per il servizio rifiuti);

- Consiag.

Dando a disposizione 30gg per esprimersi.

2) Variante al Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) per Realizzazione nuova struttura residenziale assistita (R.S.A.) – pratica edilizia n. 2022/200

Proponenti: ***.

Visti i contributi pervenuti da:

- E-distribuzione pervenuto al protocollo comunale in data 09/06/2022 prot. n. 14207;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale del 13/06/2022 prot. 4569, pervenuto al protocollo comunale in data 14/06/2022 prot. n. 14687;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato del 20/06/2022 prot. n. 16432, pervenuto al protocollo comunale in data 20/06/2022 prot. n. 15288;
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Centrale del 16/06/2022 prot. 0246616, pervenuto al protocollo comunale in data 22/06/2022 prot. n. 15477;
- Città Metropolitana di Firenze del 20/06/2022, pervenuto al protocollo comunale in data 20/06/2022 prot. n. 15298;
- Publiacqua S.p.A. del 27/06/2022, pervenuto al protocollo comunale in data 28/06/2022 prot. n. 15939;

Considerato che:

- *E-distribuzione* esprime parere favorevole alla verifica di esclusione a VAS;
- L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale rileva che nella documentazione disponibile non sono stati presi a riferimento correttamente gli strumenti della pianificazione dell'Autorità di Bacino eventi efficacia per l'area in esame ricordando che i Comuni, nonché gli enti competenti alla pianificazione urbanistica devono redigere gli strumenti urbanistici generali del territorio e le loro varianti in coerenza con i quadri conoscitivi, le limitazioni e i condizionamenti contenuti nei Piani di Bacino vigenti per il territorio interessato;
- La Soprintendenza rileva che l'intervento in esame ricade in zona NON sottoposta a tutela ai sensi degli art. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004 e che non risulta vincolata ai sensi della Parte II dello stesso Codice e pertanto ritiene di non essere sottoposto a VAS;
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Centrale non evidenzia in prima analisi particolari criticità per la fattibilità del piano, evidenziando le applicazioni normative della L.R.T. 41/2018 e l'ottemperanza dell'art. 104 della L.R.T. 104 del 65/2014.

**Comune
di Signa**
Città Metropolitana di Firenze

- Città Metropolitana di Firenze non rileva elementi di contrasto con il PTCP;
- Publiacqua dà indicazioni sulla realizzazione dei sottoservizi e sull'approvvigionamento idrico.

La Commissione, quale Autorità Competente, decide la **non assoggettabilità a VAS** della “**Variante al Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) per Realizzazione nuova struttura residenziale assistita (R.S.A.)**”, in quanto non incisiva circa gli impatti ambientali potenzialmente rilevabili nella zona e raccomandando, ai sensi dell'art. 12 c. 3-bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., che nella fase successiva di progettazione siano osservate le indicazioni/contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale.

Infine la commissione approva il documento allegato al presente verbale redatto dal Vice Responsabile del Settore III Arch. Vanessa Bertini in qualità di segretario verbalizzante e si prende quindi atto che la Variante al R.U.C. in questione può essere esclusa dalla procedura di VAS.

Esauriti i punti in discussione, la riunione si chiude.

Signa, 07/07/2022

Il segretario verbalizzante

Arch. V. Bertini

Autorità competente in materia di VAS

Arch. F. Messini

Arch. E. Mele