

# **RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

## **SCHEDA INFORMATIVA**

### **➤ A cosa serve**

- L'idoneità abitativa serve per attestare il numero massimo degli occupanti di un alloggio nonché il rispetto dei parametri minimi previsti dalla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale.
- Nei casi di richiesta di nulla osta per ricongiungimento familiare e di richiesta di permesso di soggiorno per motivi familiari serve ad attestare che l'alloggio possieda i requisiti igienico-sanitari previsti dalla legge.
- Per il ricongiungimento di un minore di 14 anni l'attestazione **NON** è necessaria.

### **➤ Chi può richiederla**

Il proprietario, il comproprietario, l'inquilino titolare del contratto di locazione o comodato, l'ospite dell'alloggio, il comodatario, l'usufruttuario, il titolare di nuda proprietà.

### **➤ Dove richiederla**

- La domanda deve essere presentata dai diretti interessati utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dall'Amministrazione Comunale. Il modello per la domanda è reperibile presso il sito del Comune.
- La domanda, **debitamente compilata in tutte le sue parti, completa di tutti gli allegati, sottoscritta dall'interessato e su cui deve essere apposta marca da bollo di € 16,00,** deve essere presentata:
  1. presso l'Ufficio Servizi Sociali e Casa del Comune, Piazza della Repubblica 1 - Signa;
  2. tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:  
[comune.signa@postacert.toscana.it](mailto:comune.signa@postacert.toscana.it);

3. tramite raccomandata A/R indirizzata al Comune di Signa – Piazza della Repubblica 1, 50058 Signa (FI).

➤ **Documenti da allegare alla domanda:**

- 1) Documento di identità in corso di validità;
- 2) Titolo di soggiorno in corso di validità (solo per cittadini stranieri);
- 3) Marca da bollo da € 16,00;
- 4) Copia della Planimetria dell'alloggio;
- 5) Copia dell'atto di compravendita, contratto di locazione, comodato d'uso o altro titolo che dimostra l'uso dell'alloggio;
- 6) Dichiarazione di ospitalità (solo se il richiedente è ospite nell'alloggio);
- 7) Dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'alloggio (**MODELLO DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO**) con allegato documento d'identità del proprietario dell'alloggio

nei casi di ricongiungimento familiare e permesso di soggiorno per motivi familiari, il modulo (**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO**) deve essere compilato anche nella SEZIONE C o, in alternativa, deve essere corredato dall'apposito Modulo (**SCHEDA TECNICA DI VALUTAZIONE DELL'ALLOGGIO**) compilato, firmato e timbrato da tecnico abilitato, con allegata copia del documento di identità del tecnico dichiarante

8) Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 30,00

- Se i moduli indicati risultano mancanti delle dichiarazioni previste, si considerano incompleti e si procederà alla sospensione della pratica.
- Occorre sempre indicare l'indirizzo completo dell'alloggio con piano e interno (se presente).

**La documentazione allegata deve essere ben leggibile.**

**Deve essere prodotta in fotocopia e non con foto da cellulare.**

## ➤ **Tempi di attesa**

- L'attestazione viene rilasciata **entro 90 giorni dalla richiesta**.
- Nel caso in cui i dati dichiarati siano incompleti o non congruenti, ovvero non sia stata presentata la documentazione richiesta, l'Ufficio Servizi Sociali e Casa provvederà a richiedere le dovute integrazioni documentali.
- La domanda verrà archiviata dopo 90 giorni se non verranno presentati i documenti richiesti.

## ➤ **Ritiro dell'attestazione**

- Il richiedente verrà contattato al numero indicato nella domanda per effettuare il ritiro dell'attestazione direttamente all'Ufficio Servizi Sociali e Casa
- Il ritiro dell'attestazione di idoneità abitativa può essere effettuato dal richiedente oppure da altra persona delegata, in questo caso occorre compilare il modulo (DELEGA) che dovrà essere accompagnato da fotocopia di un documento di identità del delegante e del delegato in corso di validità.
- È **obbligatorio** presentare un'ulteriore marca da bollo da € 16,00 al momento del ritiro dell'attestazione, in mancanza l'attestazione non verrà rilasciata.

## ➤ **Validità dell'attestazione**

- L'attestazione ha validità di mesi **12** dal momento del rilascio.

## ➤ **Costi e modalità di effettuazione dei pagamenti**

- Marca da bollo da € **16,00** al momento della presentazione della domanda

- Marca da bollo da € **16,00** al momento del ritiro dell'attestazione
- Diritti di Segreteria da € **30,00** da versare mediante **PagoPA**